



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
260

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας επί της οδού Αμοργού του Δήμου Θεσσαλονίκης. . . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την από 21.9.1990 (αριθ. πρωτ. 71320/1990) αίτηση της Τσιλιμπόνη Αναστασίας.
6. Την 512/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 30007/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π. Δ/γμα (Α' 177), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λειβαδιάς (Ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα παρά τον Ερκύνα ποταμό (οικο-

δομικό τετράγωνο 8), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1396/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Αναστασίας Τσιλιμπόνη και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Α' 190), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Μεταμορφώσεως αρ. 27 και Σοφοκλέους αρ. 9 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2568/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αναστασίας Τσιλιμπόνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Αγίας Λαύρας αριθ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αναστασίας Τσιλιμπόνη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 4314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 63,27 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και σε 10,67 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 167,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,95 τ.μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1396/1990 και 2568/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

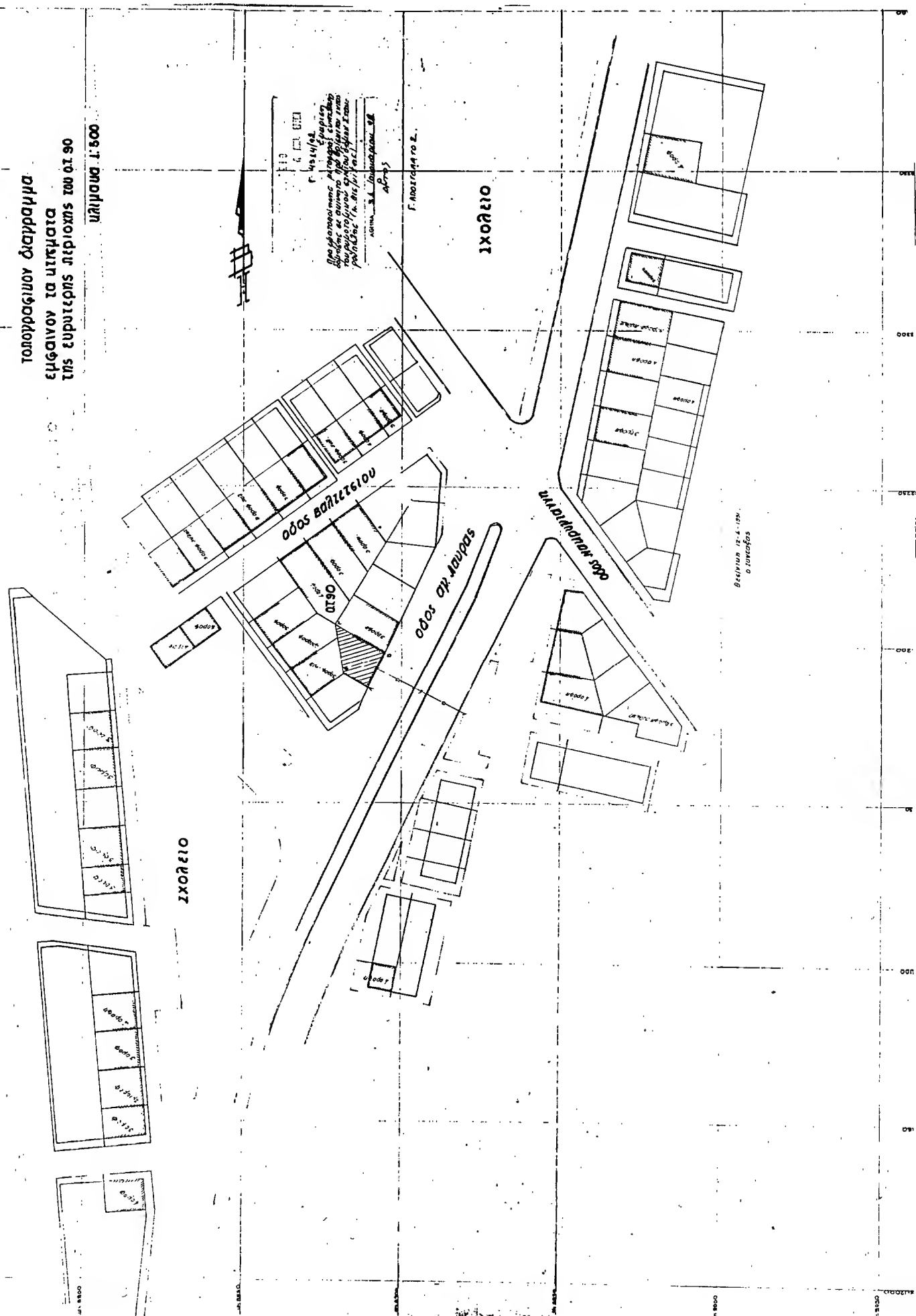
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 7.5.1990 αίτηση του Δημητρίου και Δημοσθένη Γρηγοριάδη.
7. Την 167/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 30667/10.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Α' 287), από το ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οικοδομικών τετραγώνων 647 και 648, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1358/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Δημοσθένη Γρηγοριάδη σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ερυθραίας, επί της οδού Εκάλης 31, φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον προϊστά-

μενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90616/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστής δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 276,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 305,505 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 920,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 0,9 (ειδικό κτίριο)

γ. Συντελεστής δόμησης: 26,3.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 14,95 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90616/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυροῦται ο 1358/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας επί της οδού Αμοργού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Οι Δέσποινα συζ. Πέτρου Κωνσταντινίδη το γένος Αντωνίου και Ελένης Γεωργιάδου, κάτοικος Θεσσαλονίκης Φιλ. Εταιρείας 7 - Τριανδρία, Ιωάννης Γεωργίου του Θεοφάνους κάτοικος Θεσσαλονίκης Υψηλάντου 36 Τριανδρία, Ελένη συζ. Αναστασίου Πισσά το γένος Θεοφάνους και Νίκης Γεωργίου, κάτοικος Ρεντζίκι Θεσσαλονίκης, ειδοποιούν ότι έχουν καταθέσει στη συμ/φο Θεσσαλονίκης Παρασκευή Τσολάκη - Αβραάμ και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 191/10.2.1992 πράξις καταθέσεως γραμματίου, το με αριθμό 498499/22.1.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης), ποσό δραχμών οχτακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (855.600) για την παρακάτω αιτία αποζημίωση καθο-

ρισθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 356/91 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια της κατόπιν της υπ' αρ. 3099/1971 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. κυρωθείσης δια της υπ' αρ. ΤΥ 74856/1971 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προσκύρωση τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 27-28-35-32-27 εμβαδού μ.τ. 16,20 ρυμοτόμηση τμημάτων οικοπέδου υπό στοιχεία α) 45-47-46-63-45 εμβαδού μ.τ. 18,40, β) 26ερ-30ερ-45-41-39-26ερ εμβαδού μ.τ. 8,20 φερομένων εν τη ανωτέρω πράξει επ' ονόματι Αλίκης Παπαδοπούλου του Χρήστου ιδιοκτητρίας κατά το 1/3 αυτών, προς όφελος των οικοπεδούχων υποχρέων καταθέτουν αποδοτέα εις τους κατά νόμον αναγνωρισθέντας δικαιούχους. (Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου Διχ. Εισπρ. και Ενοτήτων Θεσ/νίκης 9182538/11.2.92 9185655/3.3.92)

Ο Εκδών δικηγόρος
ΚΙΜΩΝ Χ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ